

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
o.zlonice@email.cz

Zlonice dne 13. 2. 2018

ROZHODNUTÍ veřejná vyhláška

Výroková část:

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení přezkoumal podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 15. 12. 2017 podali

Nikolay Belonogov, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice a Maya Belanohava, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Leciánem, Sedlnice 474, 742 56 Sedlnice nar. 27. 9. 1966 (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení v souladu s § 79 odst. 1 stavebního zákona:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

rozhodnutí o umístění stavby

„Statek Údešice – vodohospodářské objekty, OBJEKTOVÝ SOUBOR OS II - RYBNÍK“

na pozemcích p. č. st. 85, 499, 501, 517, 518, 522, 502/1, 502/2, 502/4, 503/1, 503/3, 516/2, 502/3, 1022/8, 987, 988, 989 vše v k. ú. Jarpice 326/11, 320 vše v k. ú. Horní Kamenice u Lukova.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba je svou podstatou opravou, rekonstrukcí a návratem k historickému využívání stávající stavby v menším rozsahu a s jiným charakterem využití.

Charakter budoucího užívání stavby souvisí s celkovým záměrem investora rekonstruovat celý historický komplex statku na rekreační areál s vedlejším účelem produkce biopotravin pro potřeby investora. Rybník zapadá do celkové koncepce obnovy jako vodní, krajinnotvorný prvek, který bude navazovat na statek tak, jak to bylo v historii. Bude využíván pouze k extenzivnímu chovu ryb pro sportovní účely - lov rybářským prutem. Dále zde bude vytvořen biotop - ostrůvek vhodný pro hnízdění divokého i domácího ptactva (v omezené míře). Celkově je požadavek a snaha investora zachovat charakter území co nejvíce přírodní.

Technické provedení stavby umožní běžné funkce rybníka - vypustit, slovit ho, případně letnit a zimovat. Vlastní rybník pak ve vztahu k areálu statku bude mít funkci zadržování dešťových vod svedených ze střech budov v statku. Předpokládá se rovněž v dalších etapách, že rybník bude využit jako třetí stupeň likvidace odpadních splaškových vod z plánované centrální ČOV.

Navrhované kapacity stavby:

Základní parametry rybníka jsou následující:	
plocha vodní hladiny při hladině zásobního prostoru	5 600 m ²
objem vody při hladině zásobního prostoru	11 000 m ³
objem neovladatelného retenčního prostoru	5300 m ³
délka hráze (stávající hráze)	85,0 m
největší hloubka vody	2,5 m
šířka koruny hráze min.	6,0 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba se svými vlivy dotýká pozemků, na kterých se umísťuje.

Stavební úřad stanoví dle § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby a zařízení bude provedeno na pozemcích v k. ú. Jarpice a v k. ú. Horní Kamenice u Lukova, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace stavby archivní č. 06/16A-07 z června 2016, vyhotovené oprávněným projektantem AI p. Ing. Jiřím Lecíánem, Sedlnice 474, 742 56 Sedlnice, ČKAIT 1102328

2. Při stavbě budou respektovány závazné podmínky účastníků řízení, správců sítí a dotčených orgánů státní správy uvedené:

2.1. Ve stanovisku správce povodí a účastníka řízení, Povodí Vltavy s. p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha, Č. j.: 53018/2016-242-Ka, ŠP-2016/11639, ze dne 20. 9. 2017

Z hlediska zájmů daných Plánem hlavních povodí ČR, nařízením vlády č. 262/2007 Sb., Plánem oblasti povodí Dolní Vltava ustanovení s 24 až 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Z hlediska dalších vodohospodářských zájmů daných zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí s následujícími podmínkami a připomínkami:

1)Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace, který bude mj. obsahovat: - příčné řezy hráze (nikoliv pouze vzorový)

- výkresy příčných prahů, výkresy spodní výpusti (půdorys, řez), řez hrází v místě spodní výpusti - spodní výpust bude navržena v souladu s CSN 75 2410 — tj. minimálně DN 300

- technologický postup protlaku (litina pod úhlem 130°?)

- vysvětlení jak bude umožněna manipulace s vodou v rybníce, v předložené dokumentaci se hovoří pouze o výpusti loviště, která však není zakončena funkčním objektem (požerákem). Navíc její technické řešení (zalomený protlak) je zbytečně komplikované. Doporučujeme zvážit vybudování sdruženého objektu, tj. osazení požeráku se spodní výpustí do tělesa přelivu, nebo umístění požeráku u pravého zavázání hráze vedle bezpečnostního přelivu, čímž by byl protlak hrází bez zalomení.

2)Dosypáním koruny hráze na kótu 234,00 m n.m. Bpv a také změnou režimu podpovrchové vody po napuštění rybníka dojde k výrazným změnám prostředí a pravděpodobné možnosti uhynutí stromů. Po dobu prázdného rybníka (75 let) se kořenový systém stromů zahlubil a po napuštění rybníka bude pod depresní křivkou vody v hrázi. Uhynutím stromů dojde k vytvoření průsakových cest v hrázi.

3)Bude proveden průzkum a sanace bývalého potrubí spodní výpusti

4) Bude předložen posudek kategorizace VD dle 61 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb.

5) Bude předložen Posudek bezpečnosti vodních děl při povodni dle CS 75 2935, ve kterém se nebudou opakovat chyby současného výpočtu (např. výpočet kapacity mostku). Výpočet průtočné kapacity mostku je třeba provést jako průtok mostem nikoli jako rovnoměrný průtok vody v korytě pomocí Chézyho rovnice, je třeba započíst také vliv dolní vody.

6) Vzdušní svah hráze bude proveden ve sklonu min 1: 2 (dle CSN 75 2410)

Jako správce Vranského potoka, organizace s právem hospodařit k pozemkům p.č. 1022/8 v k.ú. Jarpice a účastník řízení dává Povodí Vltavy, státní podnik k předloženému záměru následující

7) Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky a způsob užívání a majetkoprávního vypořádání realizací stavby dotčeného majetku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik a tento smluvní vztah/y bude uzavřen do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby.

8) Výzva k uzavření smluvního vztahu bude doložena:

platným stanoviskem,

seznamem skutečně dotčených pozemků v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik, situací, s vyznačením stavbou dotčeného majetku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik zákresem záboru do katastrální mapy (pokud je zábor pozemků po dobu výstavby odlišný od záboru trvalého charakteru, tak je třeba uvést rozsah obou záborů a zábor je nutno uvést včetně vyznačení případného umístění zařízení staveniště a včetně meziskládky vytěžené zeminy) a uvedením jeho výměry v m², účelem záborů se specifikací staveb a objektů na něm umístěných, vydanými rozhodnutími, či vyjádřeními ke stavbě, termínem zahájení a ukončení prací na pozemcích a dále dle stanoviska a bude doručena v dostatečném časovém předstihu na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, majetkové oddělení, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

9) S ohledem na velikost dočasného záboru a délku jeho trvání bude dále uzavřen příslušný smluvní vztah na užívání pozemků po dobu stavby, a to do vydání rozhodnutí/opatření o provedení stavby.

10) Upozorňujeme, že uzavření smluvního vztahu je možné pouze za splnění všech podmínek dle platných právních předpisů a v souladu s platným Statutem státního podniku Povodí Vltavy, státní podnik.

Toto vyjádření není závazkem k uzavření jakékoli smlouvy v budoucnu. Povodí Vltavy, státní podnik, bude ještě dále posuzovat zda, a za jakých podmínek má dojít k uzavření jakékoli smlouvy. Vyjádření k výzvě stavebníka, či následné uzavření jakékoli smlouvy, bude bezvýhradně provedeno písemnou formou, jako nezbytná podmínka pro pokračování stavebního řízení/zahájení stavby.

Pozn.: Upozorňujeme, na skutečnost, že funkčnost potrubí DN 300 uloženého pod tělesem bezpečnosti-110 přelivu (na nátoky opatřeno perforovaným plechem a pod hrází nožovým šoupětem), které je primárně navrženo pro převádění vody během stavby a po jejím dokončení má být využíváno při čištění Vranského potoka bude velmi problematická (potrubí před šoupětem se zanechá sedimentem).

Dále upozorňujeme, na nevhodnost vodohospodářského uspořádání, které prakticky neumožňuje průtok vody rybníkem (výměnu vody) neboť ostrov „nasměruje“ běžné průtoky do zatopeného koryta Vranského potoka, nikoli do rybníka, v něm voda pouze pasivně nastoupá.

2.2. Ve vyjádření MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, 274 01 Slaný,

Č. j.: MUSLANY/38469/2016/OŽP, Od-249-Ka, Vod-231-No, Les-221-La, Zem-201Je, OP-246 Če, ze dne 19. 9. 2016

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, 79 odst. 4:

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá Městský úřad Slaný k realizaci akce námitky.

Č.j.: 1791-527 2017-2

Při závěrečné kontrolní prohlídce je nutno předložit doklad o využití, nabídnutí k využití nebo odstranění odpadů, vzniklých při realizaci akce. O odpadech vzniklých při obnově rybníku musí být dle § 39 odst. 1, zákona o odpadech, vedena průběžná evidence odpadů s uvedením jejich specifikace, množství a způsobu odstranění pouze osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona):

Ve věci bude vydáno samostatné závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle ustanovení § 4 zákona.

Z hlediska zákona Č. 254/2001 Sb., o vodách:

Objektový soubor OS II rybník — statek Úděšice je dle § 55 odst.1 písm. a) vodního zákona vodním dílem a podléhá vodoprávnímu řízení povolení stavby dle § 15 vodního zákona a povolení nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst.1 vodního zákona. Formuláře žádostí včetně všech povinně dokladovaných příloh uvedených v zadních částech formulářů jsou ke stažení na:

- Pro stavební povolení http://www.meuslany.cz/data/formulare/361_08_stavebni_povoleni_k_vodnim_dilum.pdf
- Pro nakládání s povrchovými vodami
- <http://www.meuslany.cz/data/formulare/354povoleni> k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami.pdf
 - Pro vodní dílo bude vypracován manipulační a provozní řád a povodňový plán, který bude předložen správci vodního toku a povodí k vyjádření následně vodoprávnímu úřadu, ke schválení
 - Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:
 - Bez připomínek.
 - Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:
- K realizaci uvedeného záměru nemáme námitek. Souhlasu podle odstavce 1, § 9 zákona není třeba, má-li být zemědělská půda užívána k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je třeba písemně oznámit na Městský úřad Slaný odbor životního prostředí nejméně 15 dní předem.

2.3. V souhlasném závazném stanovisku dle §4 zákona č.114/1992Sb MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, Slaný, Č. j.: MUSlany/38470/2016/OŽP, ze dne 30. 9. 2016

- Kácení předmětných dřevin bude provedeno v mimovegetačním období, tedy od 1. 11. do 31. 3. příslušného roku.
- Veškerá dřevní hmota bude z bezprostřední blízkosti koryta Vranského potoka průběžně odstraňována.
- Náhradní výsadba dřevin, kterou stanoví orgán ochrany přírody příslušné obce, bude realizována tak, aby byl zachován souvislý porost dřevin tvořící místní prvek (biokoridor) ÚSES, který přes místo záměru prochází.
- Náhradní dřevina bude realizována z geograficky původních a stanovištně vhodných, převážně listnatých dřevin.
- Orgán ochrany přírody bude informován o začátku a konci terénních prací.
- Za případné vzniklé škody na vodním toku po dobu realizace zásahu odpovídá žadatel a případné škody budou neprodleně odstraněny na náklady žadatele.

2.4. V souhlasném závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové Č.j. 90049/2016-8021-OÚZ-LIT ze dne 20.9.2016

2.5. Ve vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 125069/2017/KUSK ze dne 20.9.2016

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Na základě předložené projektové dokumentace sdělujeme, že výše uvedený záměr je dle § 4 odst. 1 písm. d) podlimitním záměrem bodul.7 Přehrad, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m³ nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou" kategorie II přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Pro účely posouzení, zda podlimitní záměr bude podléhat zjišťovacímu řízení, je dle § 6 odst.

2 cit. zákona nutné předložení oznámení podlimitního záměru příslušnému úřadu (Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5) písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, opatřenou zaručeným elektronickým podpisem.

Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k cit. zákonu. Formulář pro oznámení podlimitního záměru podle přílohy č.3a k citovanému zákonu je k dispozici také v elektronické podobě na internetových stránkách Středočeského kraje WWW.krstredocesky.cz, odkaz „životní prostředí“, dále „Posuzování vlivů (EL.4.,S'EA)".

KÚSK na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k tomuto zákonu sdělí do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

V případě důvodných pochybností o nutnosti posouzení záměru ve smyslu § 23 odst. 3) cit. zákona, je rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Níže uvedeným vyjádřením lze nahradit povinnou přílohu „Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb." k oznámení podlimitního záměru.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., odst.

3 a následujících, tohoto ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, regionálních a nadregionálních ÚSES a zvláště chráněných druhů, nemáme k výše uvedenému záměru žádných připomínek

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

2.6. Ve vyjádření Archeologického ústavu AV ČR č.j. ARUP-8897/2016 ze dne 6.9.2016

Předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Vzniká zde tedy zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu.

Tento dohled podle zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění, hradí stavebník. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. v předstihu nejméně 14 dnů (poštou, nebo e-mailem: oznamenigarup.cas.cz)

2.7. Ve sdělení dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství Č.j.184846/KUSK ze dne 28.12.2016

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu s ohledem na charakteristiky zájmového území Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr „Statek Údešice — vodohospodářské objekty, objektový soubor OS II - RYBNÍK“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona, a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

2.8. Ve stanovisku, Městyse Vraný č. p. 9 273 73 Vraný Č. j.:168/2016ÚM, ze dne 30. 10. 2016

2.9. V rozhodnutí MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, Slaný,

Č. j.: MUSLANY/57673/ 2016/OŽP, ze dne 29. 12. 2016

Rozhoduje, v řízení o žádosti č.j.57673/2016/021³ ze dne 16.12.2016 podle ust. §61 odst.5 vodního zákona

1. o zařazení vodního díla „Rybník Úděšický“ do kategorie IV. z hlediska technicko bezpečnostního dohledu

2. o povinnosti zajistit na vodním díle technicko-bezpečnostní dohled v rozsahu:

dle §3 vyhlášky č. 471/2001 Sb., o TBD na d vodními díly, ve znění vyhlášky č. 255/2010 Sb. a § 62 vodního zákona, ve znění zákona 150/2010 Sb.

- *§62 odst.3 vodního zákona — u vodních děl IV. kategorie může technicko-bezpečnostní dohled provádět vlastník, případně stavebník vodního díla sám*
- *§62 odst.4 vodního zákona — při provádění technicko-bezpečnostního dohledu je vlastník, případně stavebník vodního díla zařazeného do I. až IV. kategorie povinen*
 - a) *určit fyzickou osobu odpovědnou za technicko-bezpečnostní dohled a oznámit její jméno, příjmení, adresu bydliště, popř. pracoviště a číslo telefonu příslušnému vodoprávnímu úřadu; u vodních děl IV. kategorie se za osobu odpovědnou za technicko-bezpečnostní dohled považuje vlastník vodního díla, pokud neurčil jinou osobu*
 - b) *přizvat příslušný vodoprávní úřad k prohlídce vodního díla, a to u staveb I. kategorie jedenkrát ročně, u staveb II. kategorie jedenkrát za dva roky, u staveb III. kategorie jedenkrát za čtyři roky a u staveb IV. kategorie jedenkrát za deset let*
 - c) *u vodních děl I. až III. kategorie předkládat zprávy o výsledcích technickobezpečnostního dohledu v termínech podle písm. b) nebo, nastaly-li mimořádné okolnosti dotýkající se bezpečnosti vodního díla, příslušnému vodoprávnímu úřadu; u vodních děl IV. kategorie předkládat zprávu o prohlídce v termínech podle písm. b)*

Název vodního díla: Rybník Úděšický

druh a typ vodního díla: zemní hráz, průtočná nádrž

p.č. dle KN: 502/1,502/2,502/3

k.ú.: Jarpice

účel: krajinotvorný, ekologický, extenzivní chov ryb, akumulární

rozdíl mezi korunou hráze a terénem při vzdušní patě hráze: 4,0 m

maximální možný objem vody v nádrži: 18 900 m³

vodní tok: Vranský potok

č.h.p.: 1-12-02-0840

2.10. Ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. n.z.0100593502 ze dne 24. 6. 2016

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: Podzemní sít' NN, nadzemní sít' NN Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o

3. Stavební povolení na výše uvedenou stavbu bude vydávat oprávněný vodohospodářský úřad. K žádosti o stavební povolení stavebník připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku. O vklad věcného břemene do katastru nemovitostí požádá stavebník vlastníky pozemků, nejpozději po dokončení stavby nebo oznámení záměru o užívání stavby stavebnímu úřadu.
4. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů .
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující vyhlášky na provádění staveb včetně příslušných norem a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník zajistí prostorové vytyčení polohy stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před započítím výkopových prací nechá stavebník vytyčit všechny druhy podzemních sítí a vedení a bude respektovat podmínky stanovené jejich správci.
9. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy na místě stavby. Při provádění výkopů je třeba dodržet min. vzdálenost 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN 839061.

Odůvodnění:

Dne 15. 12. 2017 Nikolay Belonogov, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice a Maya Belanohava, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Leciánem, Sedlnice 474, 742 56 Sedlnice nar. 27. 9. 1966 podali žádost, na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podnázvem „Statek Údešice – vodohospodářské objekty, OBJEKTOVÝ SOUBOR OS II - RYBNÍK“ na pozemcích p. č. st. 85, 499, 501, 517, 518, 522, 502/1, 502/2, 502/4, 503/1, 503/3, 516/2, 502/3, 1022/8, 987, 988, 989 vše v k. ú. Jarpice 326/11, 320 vše v k. ú. Horní Kamenice u Lukova. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil dne 1. 1. 2018 zahájení územního řízení dotčeným organům a účastníkům řízení doručením do vlastních rukou a veřejnosti veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městyse Zlonice, Obce Jarpice po dobu 15 dnů a zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1. 2. 2018 v 10.00 hodin se schůzkou pozvaných na pozemku p. č. st. 85 k. ú. Jarpice, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastník územního řízení zástupce Povodí Vltavy, státní podnik závod Dolní Vltava Ing. Jiří Poes připomínky k technickému řešení stavby, které neovlivňují umístění stavby na dané pozemky. Technické řešení projedná investor s zástupci Povodí Vltavy a bude zapracováno do dokumentace pro stavební povolení.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. V daném případě jsou účastníky územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Při doručování účastníkům se stavební úřad řídil § 87 odst. 1 stavebního zákona, doručuje tedy.

Účastník řízení (podle § 85 odst. 1 písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Nikolay Belonogov, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice a Maya Belanohava, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Leciánem, Sedlnice 474, 742 56 Sedlnice (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Obec Jarpice, Jarpice 5, 273 72 Jarpice (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 2 písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov 15000 Praha 5 (DS)

Obec Jarpice, Jarpice 5, 273 72 Jarpice (DS)

Městys Vraný č. p. 9, 273 73 Vraný (DS)

Jiří Hulcr, Horní Kamenice 5, 273 72 Vraný

Účastník řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Městys Vraný č. p. 9, 273 73 Vraný (DS)

Jiří Hulcr, Horní Kamenice 5, 273 72 Vraný

Mgr Richard Kabuď, Česákova 425/4, Střížkov, 18200 Praha 8

Ing. Jaroslav Frohlich, Na valech 284/14, Hradčany, 16000 Praha 6

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření závazná stanoviska, rozhodnutí):

1. Stanovisko správce povodí a účastníka řízení, Povodí Vltavy s. p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha, Č. j.: 53018/2016-242-Ka, SP-2016/11639, ze dne 20. 9. 2017

2. Vyjádření MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, 274 01 Slaný, Č. j.: MUSLANY/38469/2016/OŽP, Od-249-Ka, Vod-231-No, Les-221-La, Zem-201Je, OP-246 Če, ze dne 19. 9. 2016

3. Souhlasné závazné stanovisko dle §4 zákona č.114/1992Sb MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, Slaný, Č. j.: MUSlany/38470/2016/OŽP, ze dne 30. 9. 2016

4. Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové Č.j. 90049/2016-8021-OÚZ-LIT ze dne 20.9.2016

5. Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 125069/2017/KUSK ze dne 20.9.2016

6. Posudek, vodního díla o zařazení dle zákona 254/201 Sb. do IV. kategorie vodních děl VODNÍ DÍLA - TBD a.s., Hyberská 1617/40, 110 00 Praha 1, n.z. O6587/16, ze dne 23.9.2016

7. Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR č.j. ARUP-8897/2016 ze dne 6.9.2016

8. Hydrologické údaje lokality, Český hydrometeorologický ústav, pobočka Praha Na Šabatce 17 143 06 Praha 4, n.z. 410/16/J, ze dne 24.5.2016

9. Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, Městys Zlonice, Stavební úřad, Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice č.j. 1592-384/16 ze dne 2.1.2017

10. Sdělení dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství Č.j.184846/KUSK ze dne 28.12.2016

11. Stanovisko, Městys Vraný č. p. 9 273 73 Vraný Č. j.:168/2016ÚM, ze dne 30. 10. 2016

12. Rozhodnutí MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, Slaný,

Č.j.: 1791-527 2017-2

Č. j.: MUSLANY/57673/ 2016/OŽP, ze dne 29. 12. 2016

13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebností Povodí Vltavy s. p
č. smlouvy povinného: 1206/2017SML, ze dne 9. 6. 2016

14. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku, Obec Jarpice, ze dne 20. 11. 2017

15. Smlouva o právu provést stavbu, Hulcr Jiří, Horní Kamenice 5, 273 72 Vraný

17. Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o, n.z. 5001333382, ze dne 24.6.2016

18. Vyjádření CETIN č.j. 646365/16 ze dne 24.6.2016

19. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. n.z.0100593502 ze dne 24.6.2016

20. Vyjádření ČEZ ICT Services a.s. . n.z.0200467607 ze dne 24.6.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek DO vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Při posuzování žádosti z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Umístění stavby je v souladu s územním plánem Obce Dřínov. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho provádějících právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a splňuje obecné technické požadavky na stavby. Umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to na základě podání stavebního úřadu ze dne 11. 1. 2018.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích. Stavební úřad tak rozhodl na základě zjištěného stavu věci a na základě zhodnocení všech předložených důkazů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

K umístění stavby „Statek Údešice – vodohospodářské objekty, OBJEKTOVÝ SOUBOR OS II - RYBNÍK“ na pozemcích p. č. st. 85, 499, 501, 517, 518, 522, 502/1, 502/2, 502/4, 503/1, 503/3, 516/2, 502/3, 1022/8, 987, 988, 989 vše v k. ú. Jarpice 326/11, 320 vše v k. ú. Horní Kamenice u Lukova, nebyly návrhy a námitky účastníků řízení vzneseny.

Při ústním jednání dne 1. 2. 2018, vznesl zástupce Povodí vltavy , státní podnik závod Dolní Vltava Ing. Jiří Poes připomínky k technickému řešení stavby, které neovlivňují umístění stavby na dané pozemky. Technické řešení projedná investor s zástupci Povodí Vltavy a bude zapracováno do dokumentace pro stavební povolení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost žádné připomínky neuplatnila.

Poučení účastníků podle § 68 odst. 1, a odst. 5 správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Stavebního úřadu, Úřadu městysu Zlonice s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Č.j.: 1791-527 2017-2

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci s ověřenou dokumentací.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Tento dokument musí být dle ustanovení. § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšen na úřední desce Městysu Zlonice, Obce Jarpice po dobu 15 dnů a zveřejněn též způsobem umožňující dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží (doručenkou):

K vyvěšení na úřední desce:

Městys Zlonice, Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice
Obec Jarpice, Jarpice 5, 273 72 Jarpice (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 1 písm. a, § 109 písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Nikolay Belonogov, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice a Maya Belanohava, Polní 484, 252 67
Tuchoměřice, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Leciánem, Sedlnice 474, 742 56 Sedlnice
(DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Obec Jarpice, Jarpice 5, 273 72 Jarpice (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 2 písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov 15000 Praha 5 (DS)
Obec Jarpice, Jarpice 5, 273 72 Jarpice (DS)
Městys Vraný č. p. 9, 273 73 Vraný (DS)

Č.j.: 1791-527 2017-2

Jiří Hulcr, Horní Kamenice 5, 273 72 Vraný

Účastník řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:

Městys Vraný č. p. 9, 273 73 Vraný (DS)

Jiří Hulcr, Horní Kamenice 5, 273 72 Vraný

Mgr Richard Kabud', Česákova 425/4, Střížkov, 18200 Praha 8

Ing. Jaroslav Frohlich, Na valech 284/14, Hradčany, 16000 Praha 6

Dotčené orgány:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov 15000 Praha 5 (DS)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (DS)

MěÚ Slaný odbor životního prostředí (DS)

Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové (DS)

Archeologický ústav AV ČR (DS)

Městys Vraný č. p. 9, 273 73 Vraný (DS)

Subjekty technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a.s. (DS)