

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
o.zlonice@email.cz

Zlonice dne 11. 1. 2018

**Oznámení o zahájení územního řízení,
pozvání k veřejnému ústnímu jednání**
veřejná vyhláška

Dne 15. 12. 2017 podali Nikolay Belonogov, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice a Maya Belanohava, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Leciánem, Sedlnice 474, 742 56 Sedlnice nar. 27. 9. 1966 (dále jen "žadatel") žádost v souladu s ustn. § 92 stavebního zákona o územní rozhodnutí stavby pod názvem

„Statek Údešice – vodohospodářské objekty, OBJEKTOVÝ SOUBOR OS II - RYBNÍK“

na pozemcích p. č. st. 85, 499, 501, 517, 518, 522, 502/1, 502/2, 502/4, 503/1, 503/3, 516/2, 502/3, 1022/8, 987, 988, 989 vše v k. ú. Jarpice 326/11, 320 vše v k. ú. Horní Kamenice u Lukova.

Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) zahájeno územní řízení.

Stavební úřad, Úřadu městyse Zlonice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmeno e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle ustn. § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, v souladu s ustn. § 87 odst. 1 stavebního zákona a s ustn. § 47 správního řádu oznamuje všem známým účastníkům územního řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti, zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

1. února 2018 (čtvrtek) v 10.00 hodin

na pozemku p. č. st. 85 k. ú. Jarpice

Stavba obsahuje:

Stavba je svou podstatou opravou, rekonstrukcí a návratem k historickému využívání stávající stavby v menším rozsahu a s jiným charakterem využití.

Charakter budoucího užívání stavby souvisí s celkovým záměrem investora rekonstruovat celý historický komplex statku na rekreační areál s vedlejším účelem produkce biopotravin pro potřeby investora. Rybník zapadá do celkové koncepce obnovy jako vodní, krajinnotvorný prvek, který bude navazovat na statek tak, jak to bylo v historii. Bude využíván pouze k extenzivnímu chovu ryb pro sportovní účely - lov rybářským prutem. Dále zde bude vytvořen biotop - ostrůvek vhodný pro hnízdění divokého i domácího ptactva (v omezené míře). Celkově je požadavek a snaha investora zachovat charakter území co nejvíce přírodní.

Technické provedení stavby umožní běžné funkce rybníka - vypustit, slovit ho, případně letnit a zimovat. Vlastní rybník pak ve vztahu k areálu statku bude mít funkci zadržování dešťových vod svedených ze střech budov v statku. Předpokládá se rovněž v dalších etapách, že rybník bude využit jako třetí stupeň likvidace odpadních splaškových vod z plánované centrální ČOV.

Navrhované kapacity stavby:

Základní parametry rybníka jsou následující:

plocha vodní hladiny při hladině zásobního prostoru	5 600 m ²
objem vody při hladině zásobního prostoru	11 000 m ³
objem neovladatelného retenčního prostoru	5300 m ³
délka hráze (stávající hráze)	85,0 m
největší hloubka vody	2,5 m
šířka koruny hráze min.	6,0 m

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

1. Stanovisko správce povodí a účastníka řízení, Povodí Vltavy s. p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha, Č. j.: 53018/2016-242-Ka, SP-2016/11639, ze dne 20. 9. 2017
2. Vyjádření MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, 274 01 Slaný, Č. j.: MUSLANY/38469/2016/OŽP, Od-249-Ka, Vod-231-No, Les-221-La, Zem-201Je, OP-246 Če, ze dne 19. 9. 2016
3. Souhlasné závazné stanovisko dle §4 zákona č.114/1992Sb MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, Slaný, Č. j.: MUSlany/38470/2016/OŽP, ze dne 30. 9. 2016
4. Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové Č.j. 90049/2016-8021-OÚZ-LIT ze dne 20.9.2016
5. Vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 125069/2017/KUSK ze dne 20.9.2016
6. Posudek, vodního díla o zařazení dle zákona 254/201 Sb. do IV. kategorie vodních děl VODNÍ DÍLA - TBD a.s., Hybernská 1617/40, 110 00 Praha 1, n.z. O6587/16, ze dne 23.9.2016
7. Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR č.j. ARUP-8897/2016 ze dne 6.9.2016
8. Hydrologické údaje lokality, Český hydrometeorologický ústav, pobočka Praha Na Šabatce 17 143 06 Praha 4, n.z. 410/16/J, ze dne 24.5.2016
9. Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, Městys Zlonice, Stavební úřad, Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice č.j. 1592-384/16 ze dne 2.1.2017
10. Sdělení dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství Č.j.184846/KUSK ze dne 28.12.2016
11. Stanovisko, Městys Vraný č. p. 9 273 73 Vraný Č. j.:168/2016ÚM, ze dne 30. 10. 2016
12. Rozhodnutí MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 139, Slaný, Č. j.: MUSLANY/57673/ 2016/OŽP, ze dne 29. 12. 2016
13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti Povodí Vltavy s. p č. smlouvy povinného: 1206/2017SML, ze dne 9. 6. 2016
14. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku, Obec Jarpice, ze dne 20. 11. 2017
15. Smlouva o právu provést stavbu, Hulcr Jiří, Horní Kamenice 5, 273 72 Vraný

17. Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o, n.z. 5001333382, ze dne 24.6.2016

18. Vyjádření CETIN č.j. 646365/16 ze dne 24.6.2016

19. Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. n.z.0100593502 ze dne 24.6.2016

20. Vyjádření ČEZ ICT Services a.s. . n.z.0200467607 ze dne 24.6.2016

Stavební úřad, Úřadu městyse Zlonice sdělujeme účastníkům řízení, že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí a v souladu s ustanovením **§ 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů, a že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu.

Dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 89 odst. 6 stavebního zákona o námitce, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad rozhodne na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad se o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci. To neplatí v případě o námitce týkajících se práva nebo rozsahu vlastnických práv

Dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona, zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Dle ustanovení § 54 odst. 1 správního řádu je vlastník nebo uživatel věci nebo ten, kdo má věc u sebe, povinen strpět ohledání věci na místě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů podle tohoto zákona vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku, nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření. Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin v kanceláři stavebního úřadu, nebo i jindy po domluvě na výše uvedeném telefonním čísle či e-mailu.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Správní poplatek:

Před vydáním územního rozhodnutí, žadatel uhradí správní poplatek dle položky 17 odstavce 1, písmena f, a položky 17 odstavce 1, písmena h) zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů 3.000,- Kč na účet Městyse Zlonice č. ú. 388160309/0800, v. s. 21361

Příloha:

Situační výkres širších vztahů 1:10000

Katastrální situační výkres 1:1000

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městysu Zlonice, Obce Jarpice a na stránkách umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží (doručenkou):

K vyvěšení na úřední desce:

Městys Zlonice, Náměstí Pod Lipami 29, 273 71 Zlonice
Obec Jarpice, Jarpice 5, 273 72 Jarpice (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 1 písm. a, § 109 písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:
Nikolay Belonogov, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice a Maya Belanohava, Polní 484, 252 67
Tuchoměřice, v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Leciánem, Sedlnice 474, 742 56 Sedlnice
(DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:
Obec Jarpice, Jarpice 5, 273 72 Jarpice (DS)

Účastník řízení (podle § 85 odst. 2 písm. a) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov 15000 Praha 5 (DS)
Obec Jarpice, Jarpice 5, 273 72 Jarpice (DS)
Městys Vraný č. p. 9, 273 73 Vraný (DS)
Jiří Hulcr, Horní Kamenice 5, 273 72 Vraný

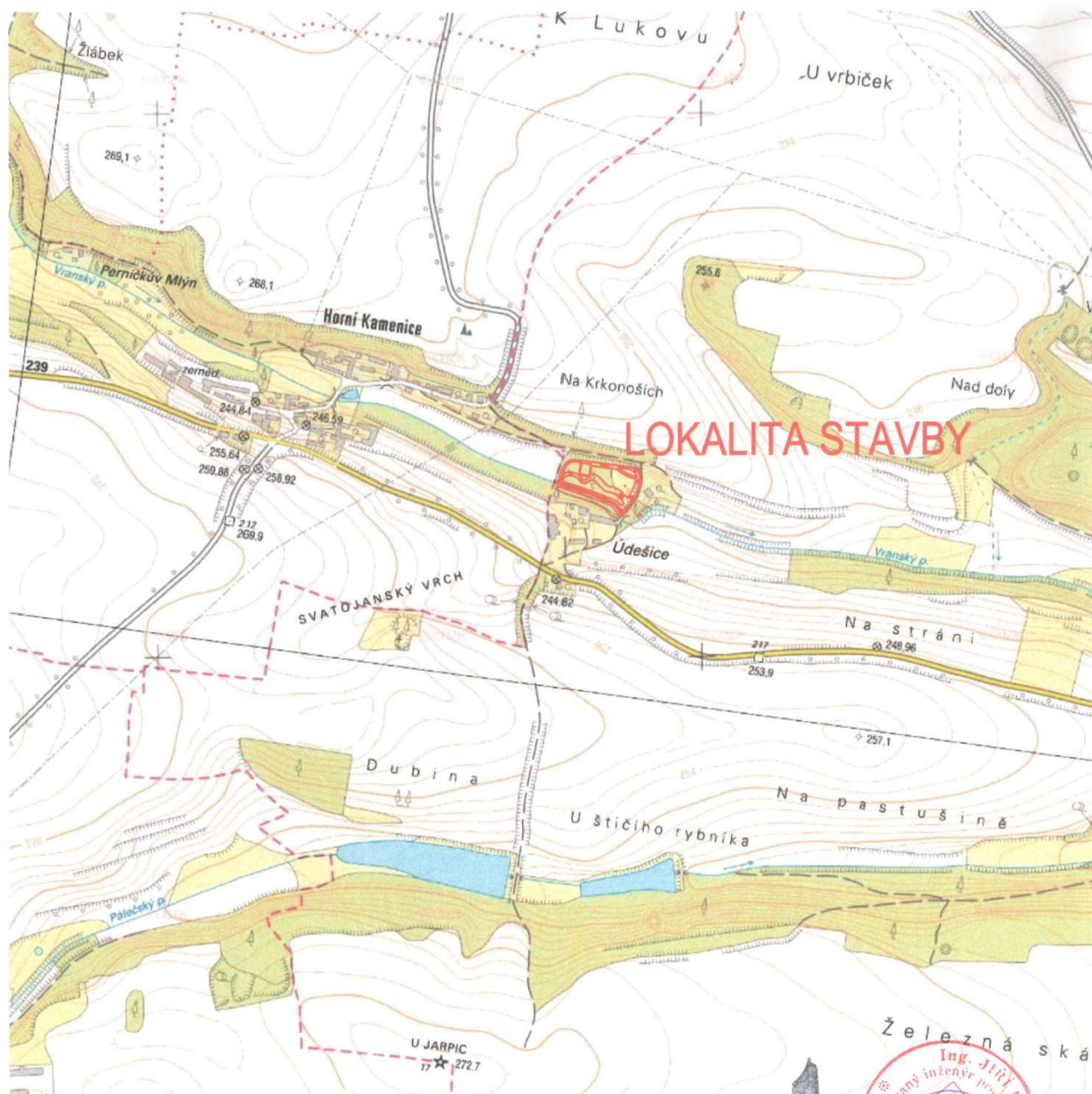
Účastník řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b) zákona Č. 183/206 Sb., stavební zákon:
Městys Vraný č. p. 9, 273 73 Vraný (DS)
Jiří Hulcr, Horní Kamenice 5, 273 72 Vraný
Mgr Richard Kabud', Česákova 425/4, Střížkov, 18200 Praha 8
Ing. Jaroslav Frohlich, Na valech 284/14, Hradčany, 16000 Praha 6

Dotčené orgány:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov 15000 Praha 5 (DS)
Krajský úřad Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (DS)
MěÚ Slaný odbor životního prostředí (DS)
Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové (DS)
Archeologický ústav AV ČR (DS)
Městys Vraný č. p. 9, 273 73 Vraný (DS)

Subjekty technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a.s. (DS)



	SEDLNICE 474 742 56 SEDLNICE Tel: 603 211 712 E-mail.: hydro-koneko@hydro-koneko.cz		VYPRACOVAL	Ing. Jiří Lecián
	INVESTOR: Maya Belanohava a Nikolay Belonogov, Polní 484, 252 67 Tuchoměřice		VED. PROJEKTANT	Ing. Jiří Lecián
AKCE Statek Údešice - vodohospodářské objekty OBJEKTOVÝ SOUBOR OS II – RYBNÍK	KRAJ		Středočeský	
	POČET FORMÁTŮ		1 x A4	
	DATUM		06/2016	
	STUPEŇ		DUR	
	ARCHIVNÍ Č.		06/16A -03	
NÁZEV PŘÍLOHY		ČÍSLO PŘÍLOHY		
Situační výkres širších vztahů 1 : 10 000		C.1		

